

## MAISON A ETAGE

**IMPORTANT** : Toutes nos constructions sont prévues pour qu'au minimum une chape béton liquide de finition soit coulée par l'intérieur avant la pose des revêtements de sol (carrelage), au RDC. A cet effet, vous disposez d'une réserve de 63 mm en standard. Cette réserve peut être augmentée sur simple demande de votre part (vue les normes en vigueur vous ne pouvez pas passer dans la même chape les gaines électriques et après faire le carrelage). Cette réserve elle ne peut pas être supprimée car le système de fixation du premier rang de madriers est ainsi conçu.

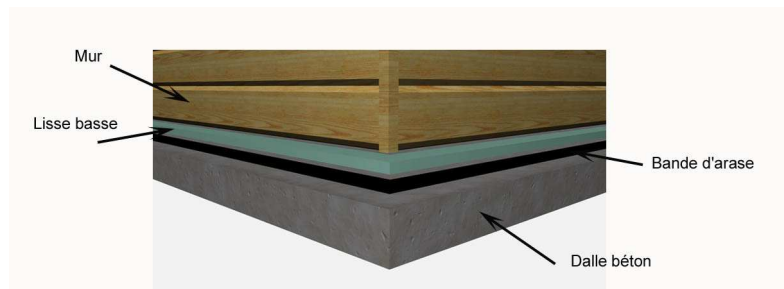
### GROS OEUVRE

#### MURS

Lisse basse en pin traité autoclave classe 4 (imputrescible) avec Bande d'arase bitumeuse.

Murs et cloisons en madriers en sapin du nord contrecollé (qualité S 10 / C 24 – NF EN 338) hauteur utile 190 mm, assemblés par double rainure et languette. Assemblage croisé à mi-bois. Madriers traités par trempage court classe 3a, traitement certifié par le FCBA.

Epaisseur des madriers : 80 mm.



Murs périphériques conçu pour être isolé avec 80 mm d'isolant : structure de type ossature bois indépendante des murs en madriers, permettant le tassement naturel des murs en madriers tout en assurant la stabilité du support. Perçage madriers en diamètre 30 mm pour le passage des gaines électriques.

#### CHARPENTE TRADITIONNELLE

Panne en sapin du nord contrecollé (qualité S10 / C 24 – NF EN 338) traitées cl.3a, toutes les faces vues rabotées. Dimensionnement des pannes en standard conforme aux EC 5 pour la région de construction avec une couverture jusqu'à 45 kg /m<sup>2</sup>. Chevrons en sapin traités cl.3a.

Avant toit en lambris sapin du nord de 10 mm fixé sur chevrons. Planche de rive en sapin du nord.

Contreventement par poutre au vent. Pare pluie.

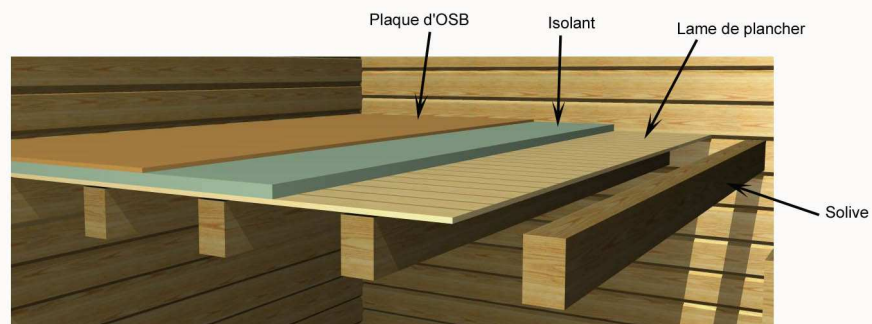
#### SOLIVAGE

Solivage de l'étage en sapin massif KVH abouté. Assemblage dans les murs par queues d'arondes ou entaillés selon le cas. Solivage dimensionné selon les règles EC 5 pour un usage d'habitation.

#### PLANCHER ETAGE

Lame de plancher en sapin massif 21 mm x 135 mm à 12% d'humidité, fixé sur les solives apparentes.

Isolant en laine de roche haute densité. Finition en dalle d'OSB 15 mm pour recevoir le revêtement finale de votre choix.



**Option** : Sol stratifié haute résistance, classe 31 (commercial modéré).

Décors au choix (hêtre, chêne, hêtre blanc, hêtre claire, merisier, merbau)

Plinthes assorties. Sous

couche d'épaisseur 2 mm permettant un affaiblissement d'acoustique supplémentaire de 18 dB.

## PRECADRES ADAPTATION MENUISERIES

Pré cadres en bois massif pour adaptation des menuiseries classiques. Permettent le mouvement des menuiseries par rapport aux murs en assurant en même temps l'étanchéité. Volets barre et écharpe en lames de sapin épaisseur 27 mm sauf pour les menuiseries de plus de 1,4 m.

## MENUISERIE

### MENUISERIES EXTERIEURES

En bois exotique haute densité, label FSC. Vitrage isolant 24 mm - 4-16-4 ITR haute performance, confort hiver avec gaz Argon. Traitement contre les insectes et les champignons et teinte hydrofuge. Finition intégrale de chaque pièce de bois avant assemblage. Garantie fabricant de 10 ans.

Porte d'entrée pleine ou semi vitrée selon vos préférences. Fermeture en 5 points avec seuil en aluminium, joint périphérique et panneaux composites à très haute isolation thermique. Porte garantie fabricant de 10 ans.



*Option :* vitrage 4 saisons 4-16-4 ITR Argon, vitrage Bioclean, menuiseries en pins, menuiseries Aluminium, menuiseries Bois/aluminium.

### MENUISERIES INTERIEURES

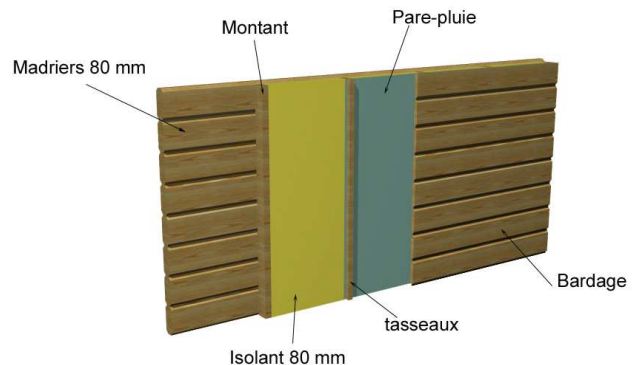
Bloc portes à un vantail en sapin, avec serrure à mortaiser et plaques de finition. Escalier en sapin massif selon modèle.

## ISOLATION DES MURS PHERIPHERIQUES par l'extérieur.

Isolation avec la laine minérale à haute performance thermique. Epaisseur 80 mm, R=2,25. Film pare pluie. Finition des murs avec bardage en sapin du nord traité de 28 mm d'épaisseur x 190 mm de hauteur.

*Option isolation :* Isolation avec laine de bois.

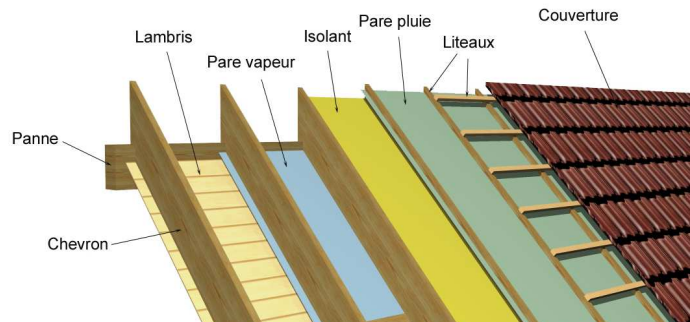
*Option bardage :* Bardage sapin nordique traité autoclave cl3 marron, douglas, mélèze ou pré-peint.



## ISOLATION ET FINITION SOUS TOITURE

Isolation en plafonds rampants avec de la laine de verre épaisseur 200 mm, R=5,7, posée entre chevrons. Pose d'un film pare vapeur 200 µm pour protéger l'isolant et assurer l'étanchéité à l'air. Finition dessous de toit en lambris sapin du Nord VERNIS 14 mm x 110 mm fixé sur les chevrons.

*Option :* Isolation avec laine de bois.



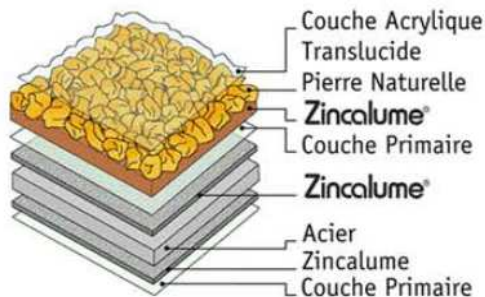
## COUVERTURE

### Standard : couverture en shingle

Plancher de toit en OSB 3 Triply épaisseur 15 mm. Shingle (Mono voile), de forme rectangulaire, couleur rouge, vert, bleu ardoise ou brun flammé. Faitage ventilé en Zinc. Eléments de ventilation sanitaire.

*Option : tuiles métallique. Tuile en acier de nuance supérieure revêtu sur les deux faces de ZINCALUME : traitement avec alliage zinc aluminium. Face extérieure recouverte de pierre naturelle, couverte par une couche acrylique translucide. Eléments de faitage, bandes d'égouts et rives. Tuiles de ventilation sanitaire. Tuile garantie 50 ans sur la bonne tenue de la couverture.*

*Profil et couleur à définir.*



## FINITIONS LASURE

EXTERIEURE : 1 couche de lasure d'impression incolore (spécial bois lamellé collé) suivie de 2 couches de lasure de finition professionnelle.



INTERIEURE : 1 couche de lasure d'impression incolore (spécial bois lamellé collé).

## PARTICULARITES POUR UNE MAISON DE PLAIN PIED

**CHARPENTE**

Possibilité de charpente Industrielle (comble perdu), fermettes industrielles, pignons extérieurs en ossature bois avec bardage bois. Dessous de toit en lambris sapin de 10 mm fixé sur chevrons. Pare pluie sur toute la surface de la charpente à couvrir, maintenu par des liteaux.

**PLAFONDS**

Plafonds horizontaux sur toutes les pièces en lames de sapin du nord vernis 14 mm x 110 mm.

**ISOLATION DES COMBLES**

Avec laine minérale soufflée (R = 6,0) sur les plafonds horizontaux, avec pose d'un film pare vapeur entre le plafond et l'isolant. (Cas des charpentes industrielles).

*Option* : Ouate de Cellulose soufflée

Ou

Avec laine de verre IBR R = 6,0 déroulé sur les plafonds horizontaux, avec pose d'un film pare vapeur épaisseur 200 µm entre le plafond et l'isolant. (Cas des charpentes traditionnelles)

*Option* : Ouate de Cellulose soufflée

10  
ANS

**La garantie décennale** s'applique dès lors que les travaux sont réalisés par une entreprise et protège le maître d'œuvre contre les vices et malfaçons affectant le bâtiment, et la non conformité à certaines normes obligatoires.

**Toute entreprise** dont l'objet est la réalisation de tels travaux a pour obligation légale de souscrire une assurance décennale. **La loi 78.12 du 4 janvier 1978**

**La responsabilité** du constructeur est engagée sur les malfaçons qui compromettent la solidité et l'étanchéité d'un édifice, ou le rendent impropre à l'usage auquel il est destiné (Code **Civil art. 1792**).

Ainsi, gros œuvres, charpentes, escaliers, canalisations, plafonds, ...



Qualification N°2311 - charpente traditionnelle

Qualification N°2351 - charpente et structures industrialisées en bois

Qualification N°4381 - fourniture et pose de menuiserie bois



Bois de construction certifié PEFC/10-31-1400

Lambris et plancher et bardage certifiés PEFC par le fabricant